

## Z E Bリーディング・オーナー導入計画（予定）について

2024年4月に竣工予定の DMB 本社・第二別館 につきまして、環境省の令和5年度Z E B実証事業（※）の採択を受け、Z E Bリーディング・オーナーに登録申請中です。

（※）Z E B実証事業とは、高性能省エネ建材や高性能省エネ設備機器を導入することにより、建築物における一次エネルギー消費量の削減を目指すものです。

今回の取り組みを通じ、C O<sub>2</sub>排出量を削減することで地球温暖化の抑制、化石燃料の消費削減に繋がり、弊社が掲げる「S D G s の目標達成」に貢献してゆきます。

詳細は、下記P D F ファイルをご覧ください導入計画等をご確認ください。

令和6年1月

大日本木材防腐株式会社



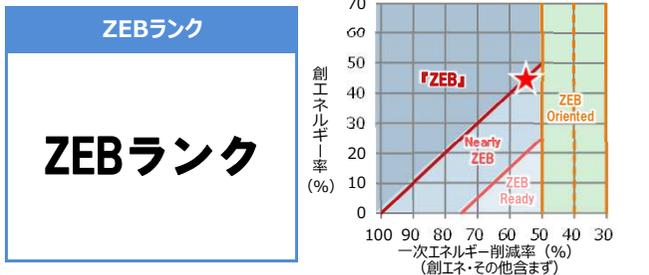
② ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	大日本木材防腐株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	DMB本社・第2別館		



**建築物のコンセプト**

環境面でもその優位性が高い木造によるZEB研究施設を目指す。外皮の高断熱化やクール&ヒートチューブ、高効率機器及び制御システムの導入などパッシブ・アクティブ両手法により、エネルギー負荷を制御した上で再生可能エネルギーを活用し、普遍的な技術をもとにした汎用性の高いZEBを実現させる。加えて、庇による日射の調整、事務室には床吹出空調方式を採用し、快適性も向上させた空間を創造する。また、BCP対策として太陽光発電システムと蓄電池を連携させ、災害に強い社屋となるようにする。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	6	新築	事務所等
評価対象面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
499 m <sup>2</sup>	地下 0階 地上 2階	木造	2024年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	100 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 イソシアヌレートフォーム 基礎内部立上り・土間下：防蟻イソシアヌレートフォーム
		屋根 イソシアヌレートフォーム
		窓 Low-E複層ガラス(Ar層) 樹脂製窓サッシ
		遮蔽 庇
		遮熱 太陽光パネル
		自然利用 クールチューブ
	その他 -	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源) ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム 床吹出し空調システム
	換気	機器 -
		システム -
	BEMS	システム チューニングなど運用時への展開

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御 タスク&アンビエント照明
	給湯	機器 潜熱回収型給湯器
		システム -
	昇降機(ロープ式)	-
変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	277	0.59
空調	854.17	462.22	0.55
換気	30.66	7.06	0.24
照明	406.01	100.91	0.25
給湯	3.00	2.32	0.80
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-575.48	-
その他	316.81	316.81	-
合計	1,611	314	0.20
創エネ含まず合計	1,611	890	0.56

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。